



## FATO RELEVANTE

### ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46 (“Administrador”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), devidamente autorizada a administrar carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório, nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, na qualidade de administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.820.768/0001-96 (“Fundo”), vem a público informar que, foi apresentado, em 23 de novembro de 2020, o pedido de registro da oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da CORTEL HOLDING S.A. (“Ações” e “Companhia”, respectivamente), companhia investida pelo Fundo, em oferta a ser realizada no Brasil, em mercado de balcão não organizado, nos termos da Instrução CVM 400 e demais disposições legais aplicáveis, sob a coordenação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, incluindo esforços de colocação das Ações no exterior (“Oferta”).

A conclusão da Oferta dependerá de novos documentos e cumprimento de eventuais exigências formuladas pela CVM e/ou outros órgãos reguladores e envidaremos, em conjunto com a Companhia, esforços para regularização destes.

O Administrador manterá o mercado atualizado a respeito dos desenvolvimentos relacionados aos temas aqui descritos.

São Paulo, 26 de novembro de 2020.

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**