

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96****FATO RELEVANTE**

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME nº 67.030.395/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no Artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar a seus cotistas e ao mercado que, nas datas de 19 de julho e 24 de agosto de 2021, respectivamente, houve dois aumentos de capital do Grupo Cortel (“Companhia”), os quais o Fundo não aderiu, permanecendo com 388.111 ações da Companhia, representativas de 3,65% de participação.

No mais, informamos também que o Grupo Cortel e a empresa mineira Metropax (também operadora de serviços funerários) realizaram uma fusão de negócios, o que gera grandes expectativas para o setor *death care*. A operação realizada no dia 03 de setembro de 2021, foi viabilizada através da troca de participação acionária entre as duas empresas. Com esta fusão, o Fundo adquire um grande parceiro comercial, acelerando o processo de venda de jazigos, auxiliando na melhoria dos serviços internos dos cemitérios, bem como apoiando o desenvolvimento e comercialização de novos produtos.

São Paulo, 16 de setembro de 2021.

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.