



# Zion Capital FII

**ZIFI11**

Relatório Mensal

Setembro 2022

## Características Gerais

### Objetivo do Fundo

Fundo de investimento imobiliário que tem como objetivo principal a aquisição de participações em empreendimentos imobiliários, predominantemente no setor *death care*, buscando atingir bons rendimentos para os seus cotistas.

### Ticker na B3

ZIFI11

### Início do Fundo

Maio 2020

### Vencimento do Fundo

Prazo indeterminado

### Cotas Emitidas

35.483

### Patrimônio Líquido

R\$ 42.554.614,66

### Valor Patrimonial por Cota

R\$ 1.199,29585040

### Número de Cotistas

36

### Taxa de Administração

1,0% a.a. sobre PL

### Taxa de Performance

20% sobre o que exceder 100% do CDI

### Gestora

Zion Invest

### Administrador

Trustee DTVM

### Público Alvo

Investidores em Geral

### Classificação

Desenvolvimento

### Tipo ANBIMA

FII TVM Gestão Ativa

### Informações

contato@zioninvest.com.br

## Principais Destaques

Rentabilidade Setembro  
-13,17%

Rentabilidade 12 meses  
-15,12%

Cota de fechamento a  
mercado 26/09/2022  
R\$1.180,00

Rentabilidade Desde início  
-8,59%

## Comentário do Gestor

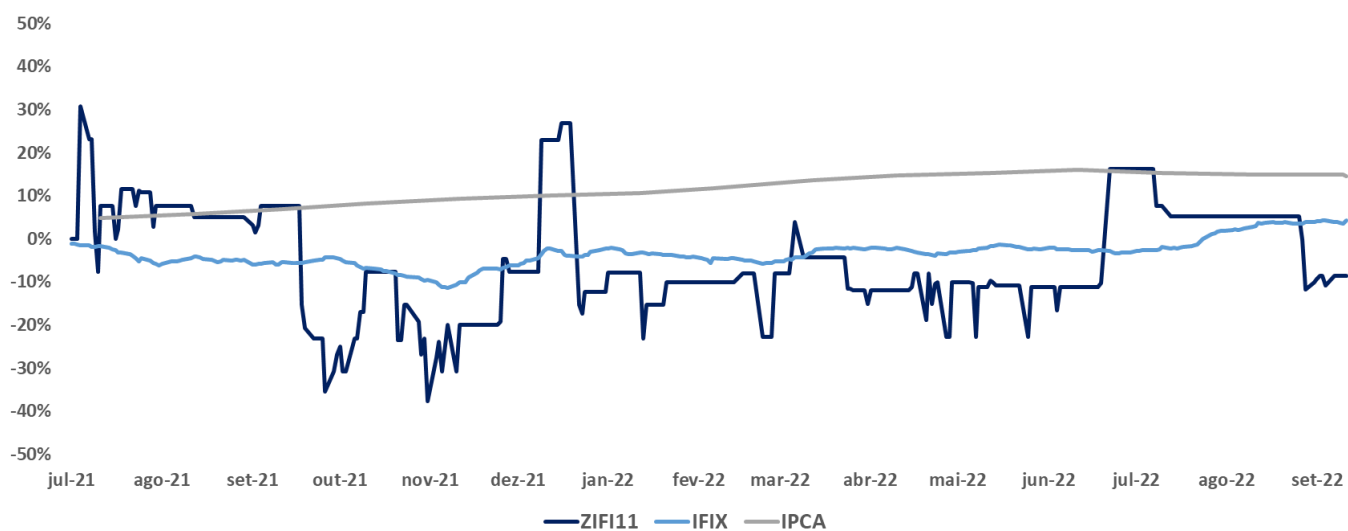
Na quarta-feira, 21 de setembro, o Federal Reserve (FED, o Banco Central americano), elevou a taxa básica de juros em 75 pontos, para o intervalo de 3,00% a 3,25% ao ano, intervalo que representa o maior nível de juros desde janeiro de 2008. Além disso, a autoridade monetária americana sinalizou que está “fortemente comprometida” em levar a inflação de volta à meta de 2%, apresentando um tom *hawkish*.

Na mesma quarta-feira em que o FED realizou o aumento de sua taxa de juros, o Banco Central do Brasil (BC) optou pela manutenção da taxa Selic em 13,75% ao ano, encerrando o maior período de elevações desde 1999 no Brasil. Foi sinalizado que, caso o processo de deflação não transcorra como esperado, uma retomada no aperto monetário pode ser reiniciada.

## Comparativo de Rentabilidade

	set/22	2022	12M	Desde Início*
ZIFI11	-13,17%	-25,68%	-15,12%	-8,59%
IFIX	0,49%	6,63%	10,13%	5,32%
CDI	1,07%	8,89%	10,90%	12,00%

\*Data de início base: 20/07/2021



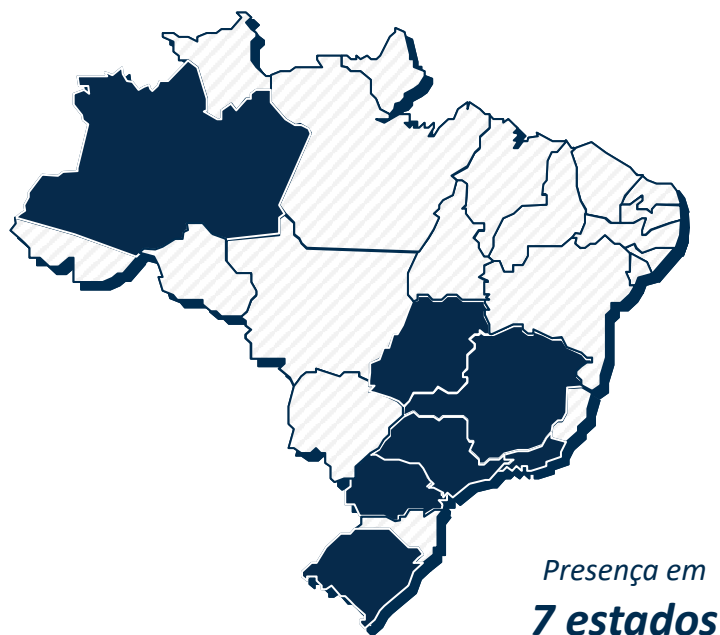
## Grupo Cortel

Fundado em 1963, o Grupo Cortel é o maior gestor verticalizado de cemitérios e crematórios do Brasil, atendendo a clientes de todas as diferentes classes sociais do país.

A Companhia conta com ativos estrategicamente localizados em áreas de maior poder aquisitivo, garantindo maior previsibilidade e recorrência de receita em seus produtos e serviços.

O Grupo Cortel é percebido como uma plataforma *one-stop-shop* de serviços de *death care*, buscando maximizar valor através de eficiências operacionais e de custo, gerando oportunidades de vendas cruzadas e reduzindo a dependência de outros players da cadeia de valor.

O fundo possui participação no capital social de **3,41%** da Cortel.



-  **12** Cemitérios
-  **8** Crematórios
-  **2** Crematórios de animais
-  **15** Casas funerárias
-  **75** Salas de velórios
-  **10** Capelas de cerimônias
-  **2** Capelas históricas
-  **4** Planos funerários



+55 11 3165-5500  
[www.zioninvest.com](http://www.zioninvest.com)  
[contato@zioninvest.com](mailto:contato@zioninvest.com)

Avenida Horácio Lafer, 160 – 2º andar (conj. 21)  
Itaim Bibi – São Paulo, SP – Brasil  
CEP 04538-080