



Zion Capital FII

ZIFI11

Relatório Mensal

Agosto 2022

Características Gerais

Objetivo do Fundo

Fundo de investimento imobiliário que tem como objetivo principal a aquisição de participações em empreendimentos imobiliários, predominantemente no setor *death care*, buscando atingir bons rendimentos para os seus cotistas.

Ticker na B3

ZIFI11

Início do Fundo

Maio 2020

Vencimento do Fundo

Prazo indeterminado

Cotas Emitidas

25.358

Patrimônio Líquido

R\$ 30.429.676,69

Valor Patrimonial por Cota

R\$ 1.200,0030

Número de Cotistas

36

Taxa de Administração

1,0% a.a. sobre PL

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder 100% do CDI

Gestora

Zion Invest

Administrador

Trustee DTVM

Público Alvo

Investidores em Geral

Classificação

Desenvolvimento

Tipo ANBIMA

FII TVM Gestão Ativa

Informações

contato@zioninvest.com.br

Principais Destaques

Rentabilidade Agosto
-2,23%

Rentabilidade 12 meses
0,26%

Cota de fechamento a
mercado 31/08/2022
R\$1.359,00

Rentabilidade Desde início
5,27%

Comentário do Gestor

Durante o simpósio de Jackson Hole, que ocorreu no dia 26 de agosto, foi sinalizado pelo presidente do Federal Reserve (FED), Jerome Powell, um tom mais agressivo perante a elevação da taxa de juros nas próximas reuniões do Banco Central (BC) americano. Segundo ele, o foco em reduzir a inflação é agora “incondicional” e que o BC deve continuar a elevar os juros até que os preços estejam sob controle, mesmo que prejudique o crescimento econômico.

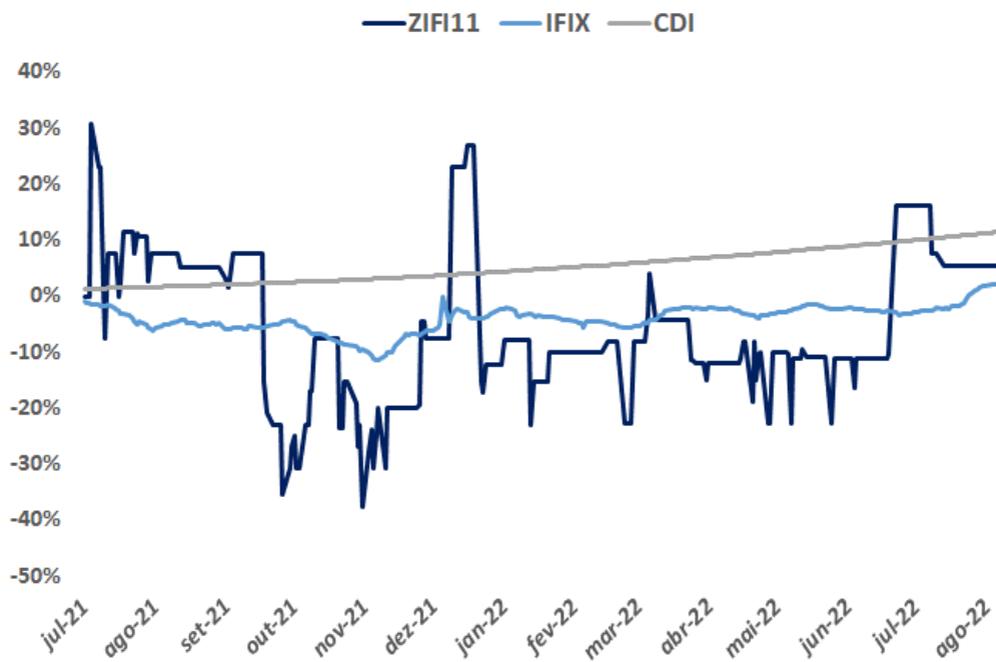
A Europa vem sofrendo para manter o custo da eletricidade sob controle. Para 2023, o preço na Alemanha do megawatt/hora é de cerca de 800 euros (informações do dia 26/08/2022), representando aproximadamente dez vezes o valor do ano passado. Kosovo, por exemplo, passou a aderir a um regime de racionamento para conseguir manter os estoques de energia.

No mês de agosto, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA-15) apresentou resultado de -0,73%, abaixo da mediana de -0,83%. Destaque para a queda de 16,80% no preço da gasolina, refletindo a redução do ICMS definida no fim de junho.

No dia 12 de agosto de 2022, a prefeitura de São Paulo divulgou os consórcios vencedores da licitação, que irão operar e administrar os 22 cemitérios da capital paulista pelos próximos 25 anos, confirmando que o consórcio Cortel São Paulo será responsável pela administração dos cemitérios do bloco 2, que contempla os seguintes cemitérios da capital: Araçá, Dom Bosco, Santo Amaro, São Paulo e Vila Nova Cachoeirinha.

Comparativo de Rentabilidade

Retorno Total	ago/22	2022	12M	Desde Inicio
ZIFI11	-2,23%	-14,41%	0,26%	5,27%
IFIX	5,76%	6,11%	8,23%	4,81%
CDI	1,17%	7,74%	10,20%	10,81%



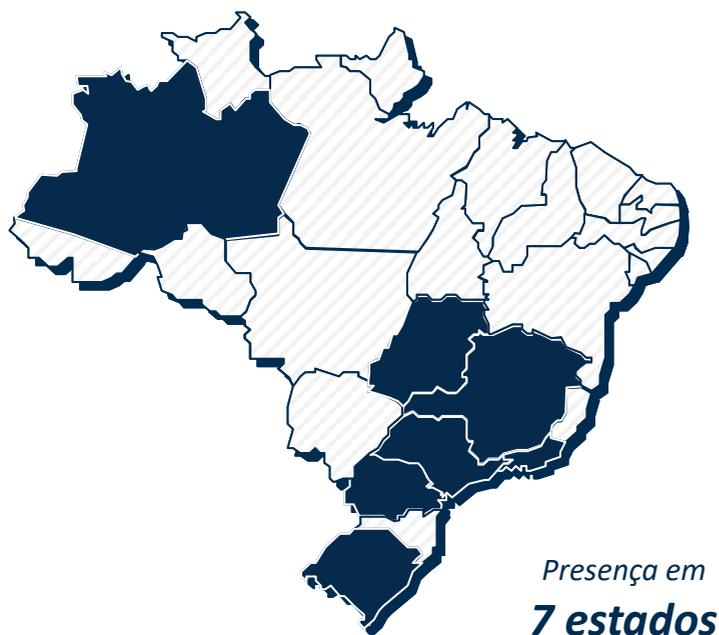
Grupo Cortel

Fundado em 1963, o Grupo Cortel é o maior gestor verticalizado de cemitérios e crematórios do Brasil, atendendo a clientes de todas as diferentes classes sociais do país.

A Companhia conta com ativos estrategicamente localizados em áreas de maior poder aquisitivo, garantindo maior previsibilidade e recorrência de receita em seus produtos e serviços.

O Grupo Cortel é percebido como uma plataforma *one-stop-shop* de serviços de *death care*, buscando maximizar valor através de eficiências operacionais e de custo, gerando oportunidades de vendas cruzadas e reduzindo a dependência de outros players da cadeia de valor.

O fundo possui participação no capital social de **3,41%** da Cortel.



	12 Cemitérios
	8 Crematórios
	2 Crematórios de animais
	15 Casas funerárias
	75 Salas de velórios
	10 Capelas de cerimônias
	2 Capelas históricas
	4 Planos funerários



+55 11 3165-5500
www.zioninvest.com
contato@zioninvest.com

Avenida Horácio Lafer, 160 – 2º andar (conj. 21)
Itaim Bibi – São Paulo, SP – Brasil
CEP 04538-080