



ZION INVEST

Relatório de Gestão Junho | 2020 FII CARE11



Venda de Participação

Aprovação da Operação

Em assembleia realizada em meados de abril, os cotistas do CARE11 aprovaram a venda de até 40% (734,4 mil ações) da participação que o Fundo detém no Grupo Cortel, nos próximos 12 meses. O objetivo do desinvestimento é permitir que os investidores comecem a realizar lucro.

Com esta primeira rodada de desinvestimento, a venda de 0,80% da participação que o CARE11 tem no Cortel, agora o Fundo imobiliário detém 16,90% da empresa que é a principal no segmento de cemitério no Brasil, com valor de mercado estimado em R\$ 500 milhões. Até junho, o Fundo detinha 17,7% das ações do Cortel. Há dois anos, quando o CARE11 investiu no Grupo, a companhia era avaliada em R\$ 350 milhões, ou seja, houve uma valorização neste período de 42%.

Operação de Venda

Ao todo, foram vendidas 76.016 ações ordinárias de um ativo específico que o fundo detém, a participação no grupo Cortel, principal administradora privada de cemitérios, jazigos e serviços funerários do país, com o valor unitário das ações de R\$ 52,62, totalizando R\$ 3.999.961,62.

Desinvestimento

A estratégia do desinvestimento foi fornecer aos cotistas o pagamento de dividendos, uma vez que a investida em questão já atingiu seu estágio de maturidade e apresenta receitas positivas recorrentes ao Fundo. O retorno, em dois anos, foi de aproximadamente 42%.



Grupo Cortel

O Grupo Cortel tem uma presença sólida em quatro dos principais centros econômicos de todo o Brasil, com um forte potencial de crescimento orgânico - a marca da empresa é bem reconhecida e seus ativos são referência de mercado devido à qualidade de serviços oferecidos. É detentora de 9 empreendimentos com atividade cemiterial, crematórios, cremapet planos funerários e funerárias em 9 municípios.



Dividendos

De acordo com o fato relevante disponibilizado na página da CVM¹, o pagamento da primeira rodada de vendas das ações do FII CARE11 ocorre no mês de julho, e, após apurações de resultados, deverá ocorrer a distribuição de dividendos aos cotistas do fundo.

Conforme Informações sobre pagamento de proventos², divulgado pela Planner Trustee, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, foi divulgado aos cotistas e ao mercado³ a apuração do valor de R\$ 0,006177225 por cota, a ser distribuído como rendimento referente ao primeiro semestre de 2020. Será realizado o pagamento do montante, de R\$ 0,006177225 por cota, aos cotistas detentores de cotas em 06 de julho de 2020 (quarto dia útil) com pagamento em até 14 de julho de 2020 (décimo dia útil).

Informações sobre Pagamento de Proventos

Nome do Fundo:	BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo:	13.584.584/0001-31
Nome do Administrador:	PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ do Administrador:	67.030.395/0001-46
Responsável pela Informação:	Arthur Martins de Figueiredo	Telefone Contato:	(11) 2172-2711
Código ISIN da cota:	BRCARECTF000	Código de negociação da cota:	CARE11

	Rendimento	Amortização
Ato societário de aprovação (se houver)		
Data da informação	06/07/2020	
Data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento)	06/07/2020	
Data do pagamento	14/07/2020	
Valor do provento por cota (R\$)	0,006177225	
Período de referência	Junho	
Ano	2020	
Rendimento isento de IR*	Sim	

*A Administradora declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004, alterada pelo artigo 125 da Lei 11.196/2005. Em decorrência, fica isento do imposto de renda o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos I e II do parágrafo único do art. 3º da Lei 11.033/2004.

Links de acesso aos documentos publicados no Fundos.Net (CVM)

- <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=102821&cvm=true>
- <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=105078&cvm=true>
- <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=105292&cvm=true>



DISCLAIMER

AOS INVESTIDORES É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO, ESPECIALMENTE A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS AOS RISCOS DESCRITOS NO REGULAMENTO DO FUNDO, OS QUAIS PODEM AFETAR A RENTABILIDADE DO FUNDO.

Esse material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos. Os materiais disponibilizados nesse relatório não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Planner Corretora e/ou Zion Invest, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretações. As informações contidas nesse material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas deve ser interpretada como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.





ZION INVEST

CONTATO

São Paulo

Avenida Horácio Láfer, 160 – 2º andar (Conj. 21)

Itaim Bibi – São Paulo, SP – Brasil

CEP 04538-080

+55 11 3165-5500

www.zioninvest.com