

**ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**  
**CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96**

**FATO RELEVANTE**

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 67.030.395/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrita no CNPJ/MF nº 35.820.768/0001-96 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no Artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar a seus cotistas e ao mercado que o Fundo aprovou a realização de aumento de capital da CORTEL HOLDING S.A., realizado na data de 16 de novembro de 2023, através emissão de 604.596 (seiscentas e quatro mil, quinhentas e noventa e seis) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, mediante a Conferência de 6.853.574 (seis milhões, oitocentas e cinquenta e três mil, quinhentas e setenta e quatro) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Terra Santa Administradora de Cemitérios e Imóveis S.A. no valor total de R\$ 40.547.211,48 (quarenta milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e onze reais e quarenta e oito centavos). A Administradora informa que o Fundo não realizou subscrição de novas ações, mantendo em sua carteira de Ativos a quantidade de ações antes do referido aumento.

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**

Ouvidoria: 0800 930 0930  
ouvidoria@trusteedtm.com.br  
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados  
locais e nacionais

**São Paulo**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

[www.trusteedtm.com.br](http://www.trusteedtm.com.br)