

**BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME Nº 13.584.584/0001-31

FATO RELEVANTE

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar, Torre A, na qualidade de instituição administradora do **BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.584.584/0001-31 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, na presente data, o Fundo celebrou Escritura Pública de Venda e Compra Imobiliária com a compradora D.A.N. HOTEL SP LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.668.014/0001-00, cujo objeto foi a alienação do imóvel integrante da carteira do Fundo, localizado no município de São José do Rio Preto/SP, na Rua Voluntários de São Paulo, 3.367, Centro - CEP 15015-200, pelo valor total de R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais).

O valor de aquisição será pago do seguinte modo: na data da assinatura da Escritura Pública de Venda e Compra Imobiliária, foi pago o valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) à vista, a título de entrada; o restante do pagamento, R\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais), serão pagos em 120 (cento e vinte) parcelas mensais de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) com início em 13/06/2022 e término em 13/05/2032. E parcelas semestrais no valor de R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais) com início em 13/11/2022 e término em 13/05/2032. Todos os valores serão quitados através de transferência eletrônica disponíveis - TED, em conta corrente de titularidade do Fundo. Sobre os valores acima incidirão juros e correção monetária à razão de 1% (um por cento) ao mês, de forma simples e sobre cada parcela.

São Paulo, 12 de maio de 2022

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.